

# Regler för andrahandsuthyrning

---

**För att andrahandsuthyrning skall beviljas måste nedanstående villkor vara uppfyllda.**

Bostadsrättsägaren måste ha nyttjat lägenheten för privat boende.

Skäl för att hyra ut i andra hand kan vara:

Studier eller arbete på annan ort.

Provboende med sambo.

Militärtjänst.

Längre sjukhusvistelse.

Eller liknande skäl.

Styrelsen skall ha beviljat andrahandsuthyrningen innan hyresperioden påbörjats.

Ansökan:

Ansökan lämnas till kontoret, Björkhemsgatan 51.

När ansökan beviljats måste du också upprätta ett andrahands hyresavtal med hyresgästen och lämna in en kopia till BRF Björkhem. (Ett juridiskt korrekt andrahandsavtal kan köpas i bokhandeln)

BRF Björkhem tar ut en årlig avgift på 10% av prisbasbeloppet för en andrahandsuthyrning. För 2020 innebär det 4 730 kr/år.

## Andrahandsansökan

Om samtycke till upplåtelse i andra hand av bostadsrätt  
(7 kap 10 § BrI)

### Bostadsrättshavare

Efternamn, förnamn / företag		Pers. nr. / org.nr
Utdelningsadress		Telefon nr
Postnummer	Ort	E-post

### Hysesobjekt

Lägenhetsnummer
-----------------

### Föreslagen hyresgäst

Efternamn, förnamn / företag		Pers. nr. / org.nr.
Utdelningsadress		Telefon nr.
Postnummer	Ort	E-post

### Hyrestid

Fr.o.m.	T.o.m.
---------	--------

### Bostadsrättshavarens adress under uthyrningstiden

Utdelningsadress		Telefon nr.
Postnr.	Ort	E-post

### Skäl för uthyrning

--

### Underskrift

Ort och datum	Bostadsrättshavare
	Namnförtydligande

**Beslut**

<b>Beviljad</b>		<b>Avslagen den</b>
<b>Ansökan beviljas, dock begränsas uthyrningstiden till den</b>		
<b>Skäl</b>		
<b>Ort och datum</b>		
<b>Bostadsrättsföreningen</b>		
<b>Underskrift</b>		<b>Underskrift</b>
<b>Namnförtydligande</b>		<b>Namnförtydligande</b>